

UMOWA

zawarta w Pisz w dniu.....

pomiędzy :

Piskim Domem Kultury, Plac Ignacego Daszyńskiego 16, 12-200 Pisz NIP: 849-10-27-371, reprezentowanym przez p. o. Dyrektora Panią Natalię Kucisz, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....zwanym dalej „Wykonawcą”

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) i wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej do zapytania ofertowego z dnia strony zawierają umowę o następującej treści:

§1.

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przeprowadzenie audytu budowlanego realizowanej inwestycji pn.: „Modernizacja i rozbudowa Piskiego Domu Kultury”.

Zakres audytu obejmuje:

1. Audyt zaawansowania finansowego oraz prawidłowości wykonanych rozliczeń inwestycji:

- a) Ustalenie zakresu przedmiotu zamówienia na podstawie dokumentacji przetargowej;
- b) Weryfikacja umowy wykonawcy w zakresie sposobu i podstaw rozliczenia;
- c) Analiza zakresów aneksów do umowy;
- d) Weryfikacja protokołów konieczności;
- e) Analiza dokumentacji w stosunku do kosztorysu ofertowego wykonawcy;
- f) Wykonanie inwentaryzacji postępu prac na budowie;
- g) Określenie stanu zaawansowania robót budowlanych;
- h) Sporządzenie zaawansowania finansowego prac na podstawie cen wykonawcy;
- i) Porównanie zaawansowania z protokołami finansowymi i fakturami Wykonawcy;
- j) Weryfikacja podstaw wydłużenia terminu realizacji inwestycji;
- k) Opracowanie raportu z przeprowadzonych weryfikacji;

2. Audyt techniczny budowy:

- a) Weryfikacja jakościowa wykonanych prac;
- b) Rozpoznanie zgodności prac z projektem budowlanym w zakresie branży budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej;
- c) Wykonanie niezbędnych odkrywek weryfikujących (w przypadku uzasadnionej konieczności);
- d) Wskazanie ewentualnych rozbieżności stanu istniejącego w odniesieniu do dokumentacji projektu budowlanego;
- e) Ogólna weryfikacja parametrów głównych wbudowanych materiałów z parametrami projektowymi (w przypadku konieczności wykonanie badań nieniszczących z udziałem urządzeń defektoskopowych lub w uzasadnionych przypadkach badań niszczących);
- f) Opracowanie raportu z przeprowadzonego audytu zawierającego wnioski z prowadzonych weryfikacji oraz zalecenia dotyczące stwierdzonych wad lub usterek;

Link do dokumentacji przetargowej realizowanej inwestycji:

<https://mniportal.uzp.gov.pl/Postepowania/6543abd6-e703-489d-9c3c-a333312f0efa>

3. Wyniki przeprowadzonego audytu zostaną przedstawione przez Wykonawcę w sporządzonej przez audytora opinii i raporcie z audytu realizowanej inwestycji.

§2.

1. Wykonawca, w porozumieniu z Zamawiającym, powinien realizować wszystkie inne czynności i zarządzenia określone przez Zamawiającego, a niewymienione w powyższym zakresie zadań, które będą niezbędne dla poprawnej realizacji zadania i zabezpieczenia interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy. Powyższego zobowiązania nie narusza ujawnienie informacji:
 - a) dostępnych publicznie;

- b) uzyskanych niezależnie z innych źródeł;
 - c) co do których uzyskano pisemną zgodę na ich ujawnienie;
 - d) których ujawnienie może być wymagane na podstawie przepisów prawa.
4. Zamawiający zobowiązuje się współpracować z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji umowy.
 5. Zamawiający udostępni Wykonawcy na żądanie kopie dokumentów stanowiących własność Zamawiającego, niezbędnych dla przeprowadzenia audytu.

§3.

TERMIN REALIZACJI

1. Termin realizacji zamówienia: **45 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy** tj.: r.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu 6 opinii wraz z raportem z audytu w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (*.pdf, *.docx) na płycie CD.
3. Wykonanie audytu będzie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie Strony

§4.

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości brutto zł (słownie:) zgodnie z ofertą złożoną w dniu r. w odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia r.
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy. Nr konta bankowego :
3. Podstawę do przyjęcia faktury stanowić będzie podpisany przez obie Strony niniejszej umowy protokół, o którym mowa w § 3 ust. 3, stwierdzający prawidłowość wykonania przedmiotu zamówienia.

§5.

Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani dokonywania bez pisemnej zgody Zamawiającego zmian w zakresie wykonania zamówienia.

§6.

1. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są:
 - 1) Ze strony Zamawiającego – Natalia Kucisz (87) 423-26-75,
e-mail: n.kucisz@pdk.pisz.pl, pdkpisz@op.pl
 - 2) Ze strony Wykonawcy jest –e-mail:
2. Zmiana osób wskazanych w ust.1 nie stanowi zmiany umowy i jest skuteczna dla drugiej strony z chwilą jej pisemnego powiadomienia o tym fakcie.

§7.

KARY UMOWNE

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych. Pod pojęciem nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, należy rozumieć każdą czynność albo zaniechanie niezgodne z postanowieniami Umowy, w tym z opisem Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu opinii i raportu z audytu w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym miała zostać przedłożona opinia i raport z audytu.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 20 % wartości umowy brutto.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20 % wartości umowy brutto.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy – w wysokości 20 % wartości umowy brutto. Pod pojęciem nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, należy rozumieć każdą czynność albo zaniechanie niezgodne z postanowieniami Umowy, w tym z opisem Przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia przez Zamawiającego i winna zostać uiszczona na rzecz Zamawiającego w terminie 14 dni od jej naliczenia i powiadomienia o tym fakcie drugiej Strony. Nieuregulowanie naliczonej kary umownej w terminie skutkuje naliczeniem ustawowych odsetek.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości

poniesionej szkody.

§8.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

§9.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie wykonywania jej w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy.
2. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.

§10.

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralne części są oferta Wykonawcy i zapytanie ofertowe z dnia

§11.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
5. Każda ze Stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: