

Znak: PDK.550.2024

Pisz, dnia 24.07.2024 r.

**Nazwa oraz adres Zamawiającego:**

Piski Dom Kultury  
Plac Ignacego Daszyńskiego 16  
12-200 Pisz  
[www.pdk.pisz.pl](http://www.pdk.pisz.pl)  
adres email: [pdkpisz@op.pl](mailto:pdkpisz@op.pl)  
tel.: 87 423-26-75

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Piski Dom Kultury zaprasza do złożenia oferty na przeprowadzenie audytu zewnętrznego realizowanej inwestycji pn.: „Modernizacja i rozbudowa Piskiego Domu Kultury” w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.

Postępowanie prowadzone jest w nawiązaniu do art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

**I. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na przeprowadzeniu audytu zewnętrznego realizowanej inwestycji pn.: „Modernizacja i rozbudowa Piskiego Domu Kultury”.

**Zakres audytu obejmuje:**

- 1) Audyt zaawansowania finansowego oraz prawidłowości wykonanych rozliczeń inwestycji:
  - a) Ustalenie zakresu przedmiotu zamówienia na podstawie dokumentacji przetargowej,
  - b) Weryfikację umowy wykonawcy w zakresie sposobu i podstaw rozliczenia,
  - c) Analizę zakresów aneksów do umowy,
  - d) Weryfikację protokołów konieczności,
  - e) Analizę dokumentacji w stosunku do kosztorysu ofertowego wykonawcy,
  - f) Wykonanie inwentaryzacji postępu prac na budowie,
  - g) Określenie stanu zaawansowania robót budowlanych,
  - h) Sporządzenie zaawansowania finansowego prac na podstawie cen wykonawcy,
  - i) Porównanie zaawansowania z protokołami finansowymi i fakturami Wykonawcy,
  - j) Weryfikację podstaw wydłużenia terminu realizacji inwestycji,
  - k) Opracowanie raportu z przeprowadzonych weryfikacji,
- 2) Audyt techniczny budowy:
  - a) Weryfikację jakościową wykonanych prac,
  - b) Rozpoznanie zgodności prac z projektem budowlanym w zakresie branży budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej,
  - c) Wykonanie niezbędnych odkrywek weryfikujących (w przypadku uzasadnionej konieczności),
  - d) Wskazanie ewentualnych rozbieżności stanu istniejącego w odniesieniu do dokumentacji projektu budowlanego,
  - e) Ogólną weryfikację parametrów głównych wbudowanych materiałów z parametrami projektowymi (w przypadku konieczności wykonanie badań nieniszczących z udziałem urządzeń defektoskopowych lub w uzasadnionych przypadkach badań niszczących),
  - f) Opracowanie raportu z przeprowadzonego audytu zawierającego wnioski z prowadzonych weryfikacji oraz zalecenia dotyczące stwierdzonych wad lub usterek.

Link do dokumentacji przetargowej realizowanej inwestycji:

<https://miniportal.uzp.gov.pl/Postepowania/6543abd6-e703-489d-9c3c-a333312f0efa>

**II. Wymagania Zamawiającego:**

1. Usługodawcą może być osoba fizyczna lub podmiot, o którym mowa w art. 279 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.).

2. **Usługodawca składający ofertę** powinien wykazać należyte wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej usługi polegającej na przeprowadzeniu audytu realizowanej inwestycji, której przedmiotem zamówienia była budowa lub rozbudowa lub modernizacja budynku.

### III. Termin wykonania zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie 45 dni od dnia zawarcia umowy.

### IV. Kryteria wyboru oferty: najniższa cena brutto – waga kryterium 100%

1. Przyjmuje się, że 1 % = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów w w/w kryterium. Maksymalnie oferta Wykonawcy może uzyskać 100 pkt.
2. Kryterium oceny ofert, jego znaczenie oraz opis sposobu oceny ofert:
  - 1) kryterium „Cena” (Pc):
    - a) znaczenie kryterium -100 pkt;
    - b) opis sposobu oceny ofert według kryterium „Cena”:
      - oferta z najniższą ceną, spełniająca wymagania zapytania ofertowego, otrzyma maksymalną liczbę punktów w kryterium „Cena”
      - ocena punktowa pozostałych ofert zostanie dokonana wg wzoru:

$$Pc = \frac{Cn}{Cb} \times 100$$

gdzie:

Pc - liczba punktów uzyskanych przez ocenianą ofertę w kryterium „Cena”

Cn - najniższa cena oferty spośród złożonych ofert podlegających ocenie

Cb - cena badanej oferty

3. Wynik - oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

### V. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Ofertę składa się w języku polskim, w formie pisemnej na formularzu ofertowym załączonym do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
3. Wzór formularza oferty stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

### VI. Sposób i termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia **1.08.2024 r. do godz. 10:00** w sekretariacie Piskiego Domu Kultury, ul. Lipowa 5, 12-200 Pisz w zabezpieczonej kopercie zatytułowanej **„AUDYT ZEWNĘTRZNY REALIZOWANEJ INWESTYCJI PN.: MODERNIZACJA I ROZBUDOWA PISKIEGO DOMU KULTURY”** lub drogą elektroniczną e-mail na adres [pdkpisz@op.pl](mailto:pdkpisz@op.pl) z tytułem wiadomości **„AUDYT ZEWNĘTRZNY REALIZOWANEJ INWESTYCJI PN.: MODERNIZACJA I ROZBUDOWA PISKIEGO DOMU KULTURY”**
2. **Wykonawca do oferty zobowiązany jest dołączyć:**
  - a) **podpisane oświadczenie o wykluczeniu, stanowiące załącznik nr 3 do zapytania ofertowego,**
  - b) **podpisany Wykaz usług,** zgodnie z załącznikiem nr 5 do zapytania ofertowego, w okresie ostatnich 3 lat (od dnia, w którym upływa termin składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy z którego wynikać będzie wykonanie co najmniej jednej usługi polegającej na przeprowadzeniu audytu realizowanej inwestycji, której przedmiotem zamówienia była budowa lub rozbudowa lub modernizacja budynku.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **1.08.2024 r. o godzinie 10.30** w Piskim Domu Kultury ul. Lipowa 5 w Pisz w gabinecie Dyrektora.

Oferty cenowe złożone po terminie składania ofert nie zostaną uwzględnione.

**VII. Istotne postanowienia umowy/w załączeniu wzór Umowy, która zostanie zawarta z Wybranym Wykonawcą:**

- 1) W ofercie należy podać ceny netto i brutto oraz wysokość podatku VAT;
- 2) W załączeniu wzór umowy, która zostanie podpisana z wybranym Wykonawcą;
- 3) Warunki płatności: zgodnie ze wzorem umowy;
- 4) Kary umowne: zgodnie z wzorem umowy.

**VIII. Szczegółowych informacji udziela:** p. o. Dyrektora Pani Natalia Kucisz, tel. 87 423 26 75, e-mail: [n.kucisz@pdk.pisz.pl](mailto:n.kucisz@pdk.pisz.pl), [pdkpisz@op.pl](mailto:pdkpisz@op.pl)

**IX. Dodatkowe informacje:**

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i wezwać Wykonawcę do złożenia stosownych wyjaśnień w określonym przez Zamawiającego terminie. Jednocześnie Zamawiający nadmienia, iż wyjaśnienie treści oferty nie mogą prowadzić do jej zmiany.

- 1) Zamawiający poprawia w ofercie:
  - a) Nie wpłynęła oczywiste omyłki pisarskie,
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 2) Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:
  - a) zawierała braki uniemożliwiające dokonanie oceny jej treści. Dotyczy to w szczególności ceny, która jest kryterium oceny ofert,
  - b) jej treść nie odpowiada warunkom zamówienia, w szczególności ze względu na jej niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia,
  - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - d) Wykonawca nie złożył stosownych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w terminie wskazanym w wezwaniu,
  - e) wpłynęła po terminie składania ofert.
- 3) Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień dotyczących treści zapytania ofertowego pod warunkiem, że wnioski o wyjaśnienie treści zapytania wpłyną do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert;
- 4) Jeżeli wybrany wykonawca uchyla się od zawarcia umowy, najkorzystniejsza oferta może zostać wybrana spośród ofert pozostałych, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny;
- 5) Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania zapytania ofertowego na każdym etapie jego prowadzenia bez podania przyczyny.

**Załączniki:**

- 1) formularz oferty;
- 2) wzór umowy;
- 3) oświadczenie o wykluczeniu;
- 4) klauzula informacyjna RODO;
- 5) wykaz wykonanych usług.

**PISKI DOM KULTURY**  
Pl. Daszyńskiego 16  
12-200 Pisz  
tel. (87) 423-26-75  
NIP 849-10-27-371 REGON 000687445

**p.o. Dyrektor**  
**Piskiego Domu Kultury**  
  
**Natalia Kucisz**