

**Ogłoszenie o zmianie umowy  
Roboty budowlane  
Modernizacja i rozbudowa Piskiego Domu Kultury**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Piski Dom Kultury
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000687445
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Plac Ignacego Daszyńskiego 16
- 1.4.2.) Miejscowość:** Pisz
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 12-200
- 1.4.4.) Województwo:** warmińsko-mazurskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL623 - Elcki
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 87 4232675
- 1.4.8.) Numer faksu:** 87 4232675
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** pdkpisz@op.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pdk.pisz.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-04854fc1-5f3e-11ed-8832-4e4740e186ac
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00577723
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2023-12-29

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00427250/01
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2014-2020
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**  
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**  
Modernizacja i rozbudowa Piskiego Domu Kultury

**3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja i rozbudowa Piskiego Domu Kultury. Zakres przedmiotu zamówienia dotyczy, w szczególności:

- 1) wykonania częściowych robót rozbiórkowych (zgodnie z aktualnym przedmiarem robót);
  - 2) wykonania częściowych robót fundamentowych (zgodnie z aktualnym przedmiarem robót);
  - 3) wykonania częściowych robót konstrukcyjnych (zgodnie z aktualnym przedmiarem robót);
  - 4) wykonania konstrukcji i pokrycia dachu;
  - 5) wykonania elewacji obiektu;
  - 6) wykonania izolacji w budynku;
  - 7) wykonania opaski z kostki betonowej wokół budynku;
  - 8) wykonania posadzek;
  - 9) montażu stolarki okiennej i drzwiowej;
  - 10) montażu balustrad;
  - 11) montażu wind;
  - 12) wykonania robót wykończeniowych;
  - 13) dostawy i montażu wyposażenia obiektu;
  - 14) wykonania przyłącza wodociągowego;
  - 15) wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
  - 16) wykonania przyłącza centralnego ogrzewania;
  - 17) wykonania instalacji wody zimnej, wody ciepłej, przeciwpożarowej;
  - 18) wykonania instalacji kanalizacyjnej;
  - 19) wykonania instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego;
  - 20) wykonania instalacji wentylacyjnej;
  - 21) wykonania instalacji oddymiającej;
  - 22) wykonania instalacji wody lodowej;
  - 23) wykonania instalacji elektrycznej;
  - 24) wykonania instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego;
  - 25) montażu wyposażenia przeciwpożarowego;
  - 26) wykonania instalacji sygnalizacji pożaru SAP;
  - 27) wykonania instalacji systemu telewizji dozorowej CCTV;
  - 28) wykonania instalacji odgromowej i przeciwprzepięciowej;
  - 29) wykonania sieci okablowania strukturalnego;
  - 30) wykonania systemu oświetlenia i nagłośnienia scenicznego;
  - 31) wykonania zagospodarowania terenu.
2. Szczegółowy zakres prac został ujęty w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącej załącznik nr 5 do SWZ, przedmiarach robót stanowiących załącznik nr 6 do SWZ oraz wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.

**3.8.) Główny kod CPV:** 45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432110-8 - Kładzenie podłóg

#### SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2022-12-29

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**  
300 dni

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** TBM TECH SP. Z O. O.

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5252336618

**4.3.3.) Ulica:** ul. Białostocka 22

**4.3.4.) Miejscowość:** Warszawa

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 03-741

**4.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 22487211,53 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2023/BZP 00001722/01

#### SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2023-12-22

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**  
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

W trakcie realizacji zadania wystąpiła konieczność wykonania robót polegających na:

- a) rozbiorce oraz odtworzeniu ścian murowanych na II piętrze budynku położonego w Piszku przy pl. Daszyńskiego 16, z uwagi na ich zły stan techniczny;
- b) wykonaniu zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji ram stalowych montowanych w poziomie parteru w budynku położonym w Piszku;
- c) zabezpieczeniu ścian murowanych nad 2. piętrem w budynku położonym w Piszku poprzez zastosowanie elementów stężających;
- d) zmianie kształtu przekroju gzymsów podokiennych w budynku położonym w Piszku;
- e) wystąpieniu szczególnie niekorzystne warunki atmosferyczne, skutkujących wstrzymaniem prac żelbetowych ze względu na zbyt niską temperaturę;
- f) wstrzymaniu prac ziemnych związanych z realizacją budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z uwagi na decyzję administracyjną Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15 grudnia 2023 r., wydanej w sprawie o znaku WUZO-ELK.5161.64.2023.km.

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

Na podstawie § 16 ust. 2 pkt 2 lit. g umowy, § 16 ust. 2 pkt 2 lit. b umowy oraz § 16 ust. 2 pkt 2 lit. a umowy w umowie wprowadza się zmianę polegającą na tym, że § 4 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) termin zakończenia wykonywania Przedmiotu umowy - do dnia 2.03.2024 r. zgodnie z harmonogramem realizacji prac.

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Tak

**5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy:** 2023/BZP 00442551/01