

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Modernizacja i rozbudowa Piskiego Domu Kultury**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Piski Dom Kultury
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000687445
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Plac Ignacego Daszyńskiego 16
- 1.4.2.) Miejscowość:** Pisz
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 12-200
- 1.4.4.) Województwo:** warmińsko-mazurskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL623 - Elcki
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 87 4232675
- 1.4.8.) Numer faksu:** 87 4232675
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** pdkpisz@op.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pdk.pisz.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-04854fc1-5f3e-11ed-8832-4e4740e186ac
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00442551
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2023-10-13

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00427250/01
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2014-2020
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Modernizacja i rozbudowa Piskiego Domu Kultury

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja i rozbudowa Piskiego Domu Kultury. Zakres przedmiotu zamówienia dotyczy, w szczególności:

- 1) wykonania częściowych robót rozbiórkowych (zgodnie z aktualnym przedmiarem robót);
 - 2) wykonania częściowych robót fundamentowych (zgodnie z aktualnym przedmiarem robót);
 - 3) wykonania częściowych robót konstrukcyjnych (zgodnie z aktualnym przedmiarem robót);
 - 4) wykonania konstrukcji i pokrycia dachu;
 - 5) wykonania elewacji obiektu;
 - 6) wykonania izolacji w budynku;
 - 7) wykonania opaski z kostki betonowej wokół budynku;
 - 8) wykonania posadzek;
 - 9) montażu stolarki okiennej i drzwiowej;
 - 10) montażu balustrad;
 - 11) montażu wind;
 - 12) wykonania robót wykończeniowych;
 - 13) dostawy i montażu wyposażenia obiektu;
 - 14) wykonania przyłącza wodociągowego;
 - 15) wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
 - 16) wykonania przyłącza centralnego ogrzewania;
 - 17) wykonania instalacji wody zimnej, wody ciepłej, przeciwpożarowej;
 - 18) wykonania instalacji kanalizacyjnej;
 - 19) wykonania instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego;
 - 20) wykonania instalacji wentylacyjnej;
 - 21) wykonania instalacji oddymiającej;
 - 22) wykonania instalacji wody lodowej;
 - 23) wykonania instalacji elektrycznej;
 - 24) wykonania instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego;
 - 25) montażu wyposażenia przeciwpożarowego;
 - 26) wykonania instalacji sygnalizacji pożaru SAP;
 - 27) wykonania instalacji systemu telewizji dozorowej CCTV;
 - 28) wykonania instalacji odgromowej i przeciwprzepięciowej;
 - 29) wykonania sieci okablowania strukturalnego;
 - 30) wykonania systemu oświetlenia i nagłośnienia scenicznego;
 - 31) wykonania zagospodarowania terenu.
2. Szczegółowy zakres prac został ujęty w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącej załącznik nr 5 do SWZ, przedmiarach robót stanowiących załącznik nr 6 do SWZ oraz wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432110-8 - Kładzenie podłóg

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2022-12-29

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
300 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): TBM TECH SP. Z O. O.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5252336618

4.3.3.) Ulica: ul. Białostocka 22

4.3.4.) Miejscowość: Warszawa

4.3.5.) Kod pocztowy: 03-741

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 22487211,53 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00001722/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2023-10-12

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W trakcie realizacji zadania wystąpiła konieczność wykonania robót dodatkowych obejmujących wykonanie:

- 1) dodatkowych robót żelbetowych: belki, gzyms okapowy, nadproża, schody, ściany żelbetowe, trybuny żelbetowe, wieńce;
- 2) uzupełnienie ścian oraz замуrowanie otworów w ścianach;
- 3) robót dodatkowych w zakresie odbicia istniejących tynków;
- 4) robót dodatkowych w zakresie rozbiórki istniejących stropów w miejscu nowo projektowanej klatki schodowej „A” w ilościach wykraczających ponad przedmiar robót;
- 5) robót dodatkowych w zakresie uzupełnienia brakującej izolacji termicznej ze styropianu EPS gr. 15 cm na ścianie fundamentowej wraz z częścią cokołową budynku.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Na podstawie § 16 ust. 1 umowy w umowie wprowadza się zmiany:

1) po § 2 ust. 1 pkt 31 dodaje się pkt 32-36 (zawarte w aneksie nr 1/2023)

2) § 4 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) termin zakończenia wykonywania Przedmiotu umowy – do dnia 23.12.2023 r. zgodnie z harmonogramem realizacji prac, harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiących załącznik nr 17 do Aneksu nr 1/2023 z dnia 12 października 2023 r., zwanym dalej: „Harmonogramem”

3) § 8 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Za wykonanie Przedmiotu umowy Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 19 181 820,33 zł netto (słownie: dziewiętnaście milionów sto osiemdziesiąt jeden tysięcy osiemset dwadzieścia złotych 33/100) z 23% podatkiem VAT w wysokości 4 411 818,68 zł (słownie: cztery miliony czterysta jedenaście tysięcy osiemset osiemnaście 68/100), 23 593 639,01 zł brutto (słownie: dwadzieścia trzy miliony pięćset dziewięćdziesiąt trzy tysiące sześćset trzydzieści dziewięć 01/100), zwane dalej wynagrodzeniem brutto”.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 1106427,48

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie