

DOKUMENTACJA UZUPEŁNIAJĄCA

Zawartość opracowania:

1. Część opisowa
2. Część graficzna

OPIS TECHNICZNY

do dokumentacji uzupełniającej projektu zagospodarowania terenu i projektu budowlanego Modernizacji i rozbudowy Piskiego Domu Kultury

1.0. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja uzupełniająca do projektu modernizacji i rozbudowy Piskiego domu Kultury

2.0. Zagospodarowanie terenu

Nie przewidziano wykonywanie opaski betonowej wokół budynku.

Drzewa przewidziane do usunięcia należy usunąć przed przystąpieniem do robót budowlanych. Inwestor powinien uzyskać decyzję na wycinkę drzew.

Wszelkie istniejące elementy zagospodarowania kolidujące z projektowaną rozbudową są do usunięcia. Prace rozbiórkowe ujęte są w zakres prac związanych z zadaniem inwestycyjnym.

Znajdująca się z tyłu budynku blaszana wiata została przewidziana do rozebrania.

Garaż blaszany znajdujący się za budynkiem nie jest przeznaczony do rozbiórki.

Przewidziano demontaż słupa oświetleniowego .

Na terenie nie zaprojektowano ogrodzenia.

Dane liczbowe :

Powierzchnia utwardzona:

- nawierzchnia z kostki brukowej – 542,98 m²

- nawierzchnia ażurowa – 38,80 m²

- płyty betonowe – 164,99 m²

Powierzchnia zieleni – 49,38 m²

Nie zaprojektowano przyłącza telekomunikacyjnego , nie jest ono przedmiotem opracowania.

Miejsca parkingowe zaprojektowano z kostki brukowej betonowej. Powierzchnię ażurowo –trawiastą należy wykonać z odpowiedniej kostki betonowej umożliwiającej wzrost trawy.

Oddymianie klatek schodowych zostało zaprojektowane dla 3 szt. klatek schodowych

3.0. Ścianki działowe

Ścianki działowe z płyt gipsowo-włóknowych należy obłożyć dwustronnie

4.0. Wytyczne p.poż.

Oddymianie klatek schodowych zostało zaprojektowane dla 3 szt. klatek schodowych. Projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń p.pożarowych.

5.0. Dach i obróbki blacharskie

Docieplenie dachu należy wykonać z pianki zgodnie z rysunkami dokumentacji. Pianka, tzw. lekka pianka w swojej budowie posiada przeważającą ilość (zwykle ponad 90%) komórek otwartych, tworzących strukturę gąbczastą, wypełnioną powietrzem.

Tak zbudowana warstwa izolacyjna cechuje się współczynnikiem λ na poziomie 0,034 – 0,040 W/(m*K), porównywalnym z najpopularniejszymi rodzajami styropianu i wełny mineralnej. Gęstość piany w tej technologii zwykle oscyluje na poziomie 8-12 kg/m³. Jest to materiał „oddychający”, z racji niskiego oporu dyfuzyjnego może chłonać parę wodną, ponadto nie jest odporny na ściskanie. Piana tego rodzaju stanowi również dobrą izolację akustyczną. Sposób nanoszenia izolacji z pianki poliuretanowej redukuje ryzyko powstania mostków cieplnych. Otrzymujemy bowiem jednolitą, bezspoinową warstwę (lub kilka przypadków piany zamkniętokomórkowej). Natryskiwany materiał ulega rozprężeniu, jest w stanie wypełnić każdą lukę i trudno dostępne miejsca w izolowanej przestrzeni. Dodatkowo cechuje go odporność na grzyby i pleśń, a także jest bezwonny i nietoksyczny. Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy tytanowo- cynkowej.

Okładzinę konstrukcji drewnianej dachu należy wykonać dwuwarstwowo z płyt gipsowo-kartonowych.

Siatki maskujące urządzenia techniczne znajdujące się na tarasie nad ostatnią kondygnacją o wysokości 3,95m. Konstrukcja standardowa – słupki stalowe. Kolor RAL 7016.

6.0. Fasady szklane, stolarka okienna

Zaprojektowano witryny okienne na poziomie parteru natomiast na wyższych kondygnacjach zaprojektowane zostały okna rozwierno-uchylne. Poniżej podano zestawienie parametrów:

Fasada:

Minimalne grubości szkła:

10mm ESG /16+90%Ar/ 6mm ESG /16+90%Ar/ 66.2

Parametry:

Ug: 0.5 W/m²K

Lt>=62%

$L_r \geq 15\%$

$RD65-R_a \geq 92\%$

$G \leq 34\%$

Drzwi:

6mm ESG /16+90%Ar/ 6mm ESG /16+90%Ar/ 44.2

Parametry:

$U_g: 0.5 \text{ W/m}^2\text{K}$

$L_t: \geq 64\%$

$L_r: \geq 16\%$

$RD65-R_a: \geq 94\%$

$g: \leq 35\%$

Okna : (szklenie bez funkcji kontroli słonecznej)

6mm ESG /16+90%Ar/ 6mm ESG /16+90%Ar/ 44.2

Parametry:

$U_g: 0.6 \text{ W/m}^2\text{K}$

$L_t \geq 72\%$

$L_r: \geq 15\%$

$RD65-R_a: \geq 96\%$

G bez wymagań

Współczynniki przenikania ciepła dla stolarki okiennej przyjęto obowiązujący na 2021 r. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).

7.0. Dźwig osobowy

Zaprojektowano dwie windy o wymiarze kabiny 110x140 obsługujące cztery przystanki, jedna winda o wymiarze kabiny 110x140 obsługująca 2 przystanki. Winda elektryczna, prędkość podnoszenia 1m/s. głębokość podszybia min. 100 cm . Minimalne nadszycie 350 cm liczone od posadzki ostatniego przystanku. Wykończenie: ściany laminat w kolorze szarym , posadzka: pcv jasno szary , sufit : panel systemowy z oświetleniem.

8.0. Akustyka

Wyciszenie Sali muzycznej:

Zaprojektowano płyty:

Sufit: 1200x600x22 600x600x22

Akustyczny sufit podwieszany - składający się z płyt wypełniających z prasowanej wełny kamiennej bez dodatków organicznych; kolor biały ;w module 600x600;grubość 22mm; krawędzi zapewniająca w pełni niewidoczną konstrukcja nośną, płyty symetryczne, demontowane do dołu, płyty stabilne wymiarowo o odporności do 100% wilgotności względnej. współczynnik pochłaniania dźwięku $\alpha W=1,00$; reakcja na ogień zgodnie z EN 13501_1 - Euro klasa A1 ; Konstrukcja nośna w oparciu o profile T24

Ściany :

Akustyczny panel ścienny - składający się z płyt wypełniających- z prasowanej wełny kamiennej bez dodatków organicznych; kolor biały, szary jasnoszary lub czarny w formacie 2400x600mm; grubość 40mm; krawędzi C (ukryta konstrukcja) o fakturze z grubej plecionki o wysokiej odporności mechanicznej zabezpieczonej od tyłu welonem szklanym; malowanymi krawędziami bocznymi; płyty stabilne wymiarowo o odporności do 100% wilgotności względnej. O parametrach gwarantowanych i deklarowanych w ramach Deklaracji Zgodności CE : akustycznych : -współczynnik $\alpha W=1,00$ (reakcja na ogień zgodnie z EN 13501_1 - Euro klasa A2s1d0.

Ściany wzdłuż schodów od poziomu schodów do wysokości 2,1m zaprojektowano jako pokryte okładzinami akustycznymi.

9.0. Konstrukcja

Wszystkie elementy konstrukcyjne wykonać z betonu c25/30. Elementy podziemia jak łąwy stopy , ściany fundamentowe wykonać z betonu C25/30 wodoszczelnego.

10.0. Posadzki

- pom. nr 22 – Widownia – parkiet drewniany
- pom. nr 21 – Scena – parkiet drewniany
- pom. nr 1.11 Balkon poziom pierwszy – parkiet drewniany
- pom. nr 1.13 Balkon poziom pierwszy – parkiet drewniany
- pom. nr 2.16 Balkon poziom drugi – parkiet drewniany
- pom. nr 2.21 Balkon poziom drugi – parkiet drewniany

11.0. Elektryka i teletechnika

Przewiduje się przyjęcie dowolnego producenta sieci LAN z odpowiednimi certyfikatami. Ilość rur fi 37 – instalacja pożarowego systemu alarmowego – właściwa ilość 1145 mb. Projekt SSP został skoordynowany z wentylacją i moduły kontrolno-sterujące zostały zainstalowane wraz z zasilaczami w miejscach gdzie elementy wentylacji mają być wystawiane. Lokalizacje tych elementów zaznaczono na rzutach.

Telefonia VoIP nie jest przedmiotem wykonania. Należy zastosować system SSP zgodnie z zobowiązującymi przepisami, posiadający certyfikat CNBOP o parametrach nie gorszych niż przyjęto w dokumentacji projektowej. Przewidziano 11 modułów kontrolo-sterujących do obsługi central wentylacyjnych i KD.

Centrala musi być wyposażona w moduł komunikacyjny do PSP.

12.0. Uwaga

Zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim nr 403/2017 z dnia 05.09.2017r.

prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym,
na które należy uzyskać oddzielne pozwolenie WKZ.

Karty Charakterystyki pomieszczeń zostały wykonane dla wybranych pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego. W pozostałych pomieszczeniach trzeba przyjąć takie samo wyposażenie w ilości zgodnie z poszczególnymi rzutami. Zaprojektowano 81 płotków śniegowych o długości 200 cm każdy.

Różnice wynikające między przedmiarami a projektem należy przyjmować wielkości wynikające z rysunków.

Opracowała:

mgr inż. arch. Dorota Szymaniak-Urban

