

Załącznik nr 8 do SIWZ

UMOWA (WZÓR) nr
zawarta w Piszcu dnia

pomiędzy:

Piskim Domem Kultury z siedzibą w Piszcu przy Pl. Daszyńskiego 16, zwanym dalej „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:

.....
z jednej strony, a:

.....
z siedzibą w
zarejestrowaną w
pod numerem NIP
REGON/PESEL,
zwaną dalej „Wykonawcą”
reprezentowaną przez:

.....
z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „**Stronami**”, oddzielnie zaś „**Stroną**”

Reprezentanci obu Stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwaną dalej „ustawą”, **została zawarta umowa następującej treści:**

§ 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową” została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie oferty złożonej w dniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia „**Modernizacja i rozbudowa Piskiego Domu Kultury**” Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach inwestycji „*Modernizacja i rozbudowa Piskiego Domu Kultury*”, a w szczególności:

- 1) wykonanie robót rozbiórkowych;
- 2) wykonanie robót fundamentowych;
- 3) wykonanie ziemnych robót;
- 4) wykonanie robót konstrukcyjnych;
- 5) wykonanie konstrukcji i pokrycia dachu;
- 6) wykonanie elewacji obiektu;
- 7) wykonanie izolacji w budynku;
- 8) wykonanie opaski z kostki betonowej wokół budynku;

- 9) wykonanie posadzek;
- 10) montaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- 11) montaż balustrad;
- 12) montaż wind;
- 13) wykonanie robót wykończeniowych;
- 14) dostawa i montaż wyposażenia użytkowego obiektu;
- 15) wykonanie przyłącza wodociągowego;
- 16) wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 17) wykonanie przyłącza centralnego ogrzewania;
- 18) wykonanie instalacji wody zimnej, wody ciepłej, przeciwpożarowej;
- 19) wykonanie instalacji kanalizacyjnej;
- 20) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego;
- 21) wykonanie instalacji wentylacyjnej;
- 22) wykonanie instalacji oddymiającej;
- 23) wykonanie instalacji wody lodowej;
- 24) wykonanie instalacji elektrycznej;
- 25) wykonanie instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego;
- 26) montaż wyposażenia przeciwpożarowego;
- 27) wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru SAP;
- 28) wykonanie instalacji systemu telewizji dozorowej CCTV;
- 29) wykonanie instalacji odgromowej i przeciwprzepięciowej;
- 30) wykonanie sieci okablowania strukturalnego;
- 31) wykonanie systemu oświetlenia i nagłośnienia scenicznego;
- 32) wykonanie zagospodarowania terenu.

2. Szczegółowy zakres robót określa przekazana protokolarnie przez Zamawiającego dokumentacja projektowa:

- 1) „Projekt budowlany kat. obiektu IX – Modernizacja i rozbudowa Piskiego Domu Kultury – Branża: Architektura, Konstrukcja-Drogowa, Sanitarna, Elektryczna i Teletechniczna” – opracowany przez URBAN ARCHITECT, z siedzibą w Olsztynie, ul. Kościuszki 13/315;
- 2) „Projekt wykonawczy kat. obiektu IX – Modernizacja i rozbudowa Piskiego Domu Kultury – Branża: Architektura, Konstrukcja-Drogowa, Sanitarna, Elektryczna i Teletechniczna” – opracowany przez URBAN ARCHITECT, z siedzibą w Olsztynie, ul. Kościuszki 13/315;
- 3) „Projekt budowlany kategoria IX Obiektów Budowlanych – Modernizacja i rozbudowa Piskiego Domu Kultury – Instalacje elektryczne i teletechniczne” – opracowany przez URBAN ARCHITECT, z siedzibą w Olsztynie, ul. Sucharskiego 7/23;
- 4) „Projekt wykonawczy kategoria IX Obiektów Budowlanych – Modernizacja i rozbudowa Piskiego Domu Kultury – Instalacje elektryczne i teletechniczne” – opracowany przez URBAN ARCHITECT, z siedzibą w Olsztynie, ul. Sucharskiego 7/23;
- 5) „Projekt budowlany – Konstrukcji Przebudowy i Rozbudowy Piskiego Domu Kultury – Pisz, Pl. Daszyńskiego 16, dz. 374/2, 375/1, 375/6” – opracowany przez URBAN ARCHITECT, z siedzibą w Olsztynie, ul. Kościuszki 13/315;
- 6) „Projekt wykonawczy – Konstrukcji Przebudowy i Rozbudowy Piskiego Domu Kultury – Pisz, Pl. Daszyńskiego 16, dz. 374/2, 375/1, 375/6” – opracowany przez URBAN ARCHITECT, z siedzibą w Olsztynie, ul. Kościuszki 13/315;
- 7) „Projekt budowlany- Przyłącza wod-kan, kan. Deszczowej i CO Instalacji wod-kan, CWU CO, CY, Wody Lodowej, Instalacji wentylacji mechanicznej – Modernizacja i Rozbudowa Piskiego Domu Kultury Pisz, Pl. Daszyńskiego 16, dz. nr 374/32” – opracowany przez Projektowanie Instalacji Sanitarnych inż. Roman Przytuła, ul. E. Plater 7/14, 10-562 Olsztyn;
- 8) „Projekt wykonawczy - Przyłącza wod-kan, kan. Deszczowej i CO Instalacji wod-kan, CWU CO, CY, Wody Lodowej, Instalacji wentylacji mechanicznej – Modernizacja i Rozbudowa Piskiego Domu Kultury Pisz, Pl. Daszyńskiego 16,

dz. nr 374/32" – opracowany przez Projektowanie Instalacji Sanitarnych inż. Roman Przytuła, ul. E. Plater 7/14, 10-562 Olsztyn;

9) „Projekt budowlany – Ekspertyza Techniczna Stanu Konstrukcji Obiektu Istniejącego na Potrzeby Przebudowy i Rozbudowy Piskiego Domu Kultury – Pisz, Pl. Daszyńskiego 16, dz. 374/2, 375/1, 375/6" – opracowany przez URBAN ARCHITECT, z siedzibą w Olsztynie, ul. Kościuszki 13/315;

10) „Projekt wykonawczy – Konstrukcji Przebudowy i Rozbudowy Piskiego Domu Kultury – Pisz, Pl. Daszyńskiego 16, dz. 374/2, 375/1, 375/6" – opracowany przez URBAN ARCHITECT, z siedzibą w Olsztynie, ul. Kościuszki 13/315;

11) „Inwentaryzacja – rzuty, przekroje, elewacje - Modernizacja i rozbudowa Piskiego Domu Kultury, 12-200 Pisz, Plac Daszyńskiego 16, dz. nr 374/2" - opracowana przez URBAN ARCHITECT, z siedzibą w Olsztynie, ul. Sucharskiego 7/23;

10) „Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – Instalacji elektrycznych i teletechnicznych – Modernizacja i Rozbudowa Piskiego Domu Kultury" – opracowana przez URBAN ARCHITECT, z siedzibą w Olsztynie, ul. Sucharskiego 7/23;

11) „Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – Branżą budowlaną – Modernizacja i rozbudowa Piskiego Domu Kultury Pisz, Pl. Daszyńskiego 16, dz. 374/2, 375/1, 375/6" – opracowana przez URBAN ARCHITECT, z siedzibą w Olsztynie, ul. Kościuszki 13/315;

12) „Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – Przyłączy wod-kan i Deszczówki, Instalacji wod-kan, CWU, C.O., C.T., Wentylacji mechanicznej i klimatyzacji" – opracowana przez Projektowanie Instalacji Sanitarnych inż. Roman Przytuła, ul. E. Plater 7/14, 10-562 Olsztyn

3. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w ust. 1 i 2 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.

4. Wykonawca oświadcza, że dla potrzeb sporządzenia oferty zapoznał się z dokumentacją przetargową i warunkami realizacji przedmiotu umowy, w stopniu wystarczającym do jej sporządzenia i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń które mogłyby mieć wpływ na przebieg, terminy i koszt realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

NARZĘDZIA I MATERIAŁY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów odpowiadających co do jakości wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: obowiązujące aprobaty techniczne albo deklaracje zgodności wydane zgodnie z dyrektywami „Nowego Podejścia”.

3. Na każde żądanie Zamawiającego materiały, o których mowa w ust. 2, zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonych przez Zamawiającego miejscach. Koszty badań ponosi Wykonawca.

4. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.

5. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy dostawy wody, energii elektrycznej oraz odprowadzania ścieków na czas wykonywania robót.

§ 4

TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót objętych umową:

1) termin protokolarnego przekazania terenu budowy -,

2) termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy -,

3) termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy – do dnia 30 listopada 2022r. zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 1 do

- umowy, zwanym dalej „Harmonogramem”.
2. Przez zakończenie wykonywania przedmiotu umowy rozumie się uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie oraz przygotowanie przez Wykonawcę i przekazanie do Zamawiającego wszystkich dokumentów, w tym m.in.: dokumentacji powykonawczej, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, przygotowanie robót do odbioru końcowego.
 3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez inżyniera kontraktu.
 4. Terminy realizacji i rozliczenia poszczególnych etapów robót określa Harmonogram.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia obowiązany jest w szczególności:
 - 1) przejąć plac budowy i przygotować go do realizacji przedmiotu umowy oraz jeżeli istnieje taki obowiązek pisemnie powiadomić jednostki opiniujące i uzgadniające o rozpoczęciu realizacji umowy;
 - 2) dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót o przyjęciu obowiązków w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy;
 - 3) wykonywać czynności wymienione w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.);
 - 4) opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę realizacji i warunki prowadzenia robót budowlanych w zakresie właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy, ochrony środowiska w czasie wykonywania robót, ochrony przeciwpożarowej i planu ewakuacji oraz stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia, bezpieczeństwa i higieny pracy w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy;
 - 5) urządzić plac budowy we własnym zakresie, w tym zabezpieczyć plac budowy w niezbędne media (woda, energia elektryczna itp.) oraz ponieść wszelkie koszty z tego tytułu, gdyż Zamawiający nie zapewnia dla Wykonawcy zaplecza administracyjnego;
 - 6) zabezpieczyć teren budowy oraz odpowiednio go oznakować, a także zabezpieczyć roboty stanowiące zagrożenie dla otoczenia;
 - 7) zabezpieczyć teren budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami oraz ponieść wszelkie koszty z tego tytułu;
 - 8) wykonać szczegółowy kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiarów robót;
 - 9) zapewnić obsługę geodezyjną;
 - 10) naprawić i doprowadzić do stanu pierwotnego mienie osób trzecich zniszczone lub uszkodzone w toku realizacji umowy;
 - 11) zapewnić dozór, a także właściwe warunki bezpieczeństwa pracy;
 - 12) utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady i śmieci;
 - 13) umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne;
 - 14) sporządzić i przedstawić Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowy robót w formie wykresu Gantta w ciągu 14 dni roboczych od podpisania umowy;
 - 15) bezzwłocznie powiadamiać pisemnie Zamawiającego i inżyniera kontraktu o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót;
 - 16) natychmiast zgłaszać Zamawiającemu i inżynierowi kontraktu konieczność wykonania robót dodatkowych;
 - 17) bezzwłocznie powiadamiać pisemnie Zamawiającego i inżyniera kontraktu o wadach dokumentacji projektowej i wadach jakościowych materiałów, konstrukcji maszyn i urządzeń stanowiących przedmiot zamówienia;
 - 18) realizować zalecenia wpisane do dziennika budowy;
 - 19) informować Zamawiającego i inżyniera kontraktu o terminie zakrycia robót

- ulegających zakryciu z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem;
- 20) wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego i inżyniera kontraktu wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy;
- 21) wystąpić, w przypadku konieczności, do zarządcy drogi o zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz wnieść opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego;
- 22) wznović (odtworzyć) granice nieruchomości stanowiące pas drogowy zgodnie z przepisami art. 39 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276 ze zm.);
- 23) prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym obowiązującymi normami polskimi PN - EN oraz zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarami robót i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 24) użyć do wykonania robót wyroby odpowiadające wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. poz. 1966, ze zm.);
- 25) użyć do wykonania robót materiały gwarantujące odpowiednią jakość wykonania zamówienia oraz o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej i szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 26) wykonywać roboty budowlane zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przy zachowaniu przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 27) wykonywać przedmiot zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 28) dokonać w razie konieczności uzgodnień z właścicielami infrastruktury nadziemnej i podziemnej w zakresie włączania i wyłączania energii elektrycznej oraz w zakresie korzystania z sieci wodno-kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej, powiadomić przed rozpoczęciem robót właścicieli tej infrastruktury, prowadzić wszelkie roboty pod nadzorem właścicieli oraz ponieść wszelkie koszty z tego tytułu;
- 29) dokonać odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających;
- 30) ponosić odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy, a w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę ponieść wszelkie wydatki konieczne do naprawienia wyrządzonej szkody;
- 31) ponosić odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzenia robót;
- 32) wszelkie materiały pochodzące z rozbiórki zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.) z wyjątkiem: 3 lamp oświetlenia ulicznego na dz. 374/2 będących własnością Gminy Pisz, które należy przewieźć w miejsce wskazane przez Gminę Pisz (do 5 km) oraz wyposażenia użytkowanego obiektu wskazanego przez Zamawiającego, stolarki okiennej aluminiowej i plastikowej;
- 33) zapewnić uczestnictwo kierownika budowy w comiesięcznych naradach budowy organizowanych przez inżyniera kontraktu;
- 34) odtworzyć po zakończeniu robót wszelkie uszkodzenia nawierzchni na wskazanych przez Zamawiającego drogach dojazdowych do placu budowy;
- 35) prowadzić roboty w sposób umożliwiający korzystanie z terenów przyległych oraz zapewnić właściwą komunikację dla osób zamieszkujących oraz prowadzących działalność gospodarczą w okolicznych budynkach a także wydzielić plac budowy w taki w sposób, aby umożliwić częściowe funkcjonowanie Piskiego Domu Kultury;

- 36) zapewnić zaplecze administracyjne we własnym zakresie;
 - 37) uprzątnąć teren budowy wraz z terenem przyległym oraz doprowadzić teren przyległy do stanu sprzed rozpoczęcia robót, zdemontować i usunąć sprzęt budowlany, a także wszelkie prowizoryczne obiekty wzniesione przez Wykonawcę lub Podwykonawców działających na jego rzecz w czasie budowy, najpóźniej w dniu odbioru końcowego;
 - 38) naprawić na własny koszt zinwentaryzowane urządzenia podziemne uszkodzone w trakcie prowadzenia prac;
 - 39) dołączyć do protokołu odbioru końcowego komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego, w tym geodezyjną dokumentację powykonawczą oraz decyzją o pozwoleniu na użytkowanie;
 - 40) uzgadniać wprowadzane z inicjatywy Wykonawcy zmiany w zakresie materiałów, urządzeń, standardów wykonania oraz rozwiązań projektowych i uzyskać akceptację Zamawiającego i pozytywną opinię projektanta;
 - 41) dokonywać przeglądu gwarancyjnego robót budowlanych wykonanych na rzecz Zamawiającego po każdym roku eksploatacji przedmiotu umowy, w przypadku gdy Zamawiający takiego terminu nie wyznaczy, wyznaczy go Wykonawca, o czym ma obowiązek powiadomić Zamawiającego na piśmie;
 - 42) uzyskać odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków chronionych w przypadku gdy przed przystąpieniem do modernizacji zostaną zaobserwowane siedliska zwierząt chronionych oraz ponieść wszelkie koszty z tego tytułu;
 - 43) uzyskać w imieniu Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;
 - 44) opracować przez osobę uprawnioną operat przeciwpożarowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961) oraz ponieść wszelkie koszty z tego tytułu;
 - 45) uzyskać pozytywną ocenę z przeprowadzonej kontroli przeciwpożarowej;
 - 46) opracować instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego obiektu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719) oraz ponieść wszelkie koszty z tego tytułu;
 - 47) uzyskać w imieniu Zamawiającego decyzję zezwalającą na eksploatację dźwigów elektrycznych oraz ponieść wszelkie koszty z tego tytułu;
 - 48) uzyskać w imieniu Zamawiającego zezwolenie na przyłączenie obiektu do systemu transmisji sygnałów alarmów pożarowych i sygnałów uszkodzeniowych tj. połączenie nowego systemu sygnalizacji pożarowej do stacji odbiorczej alarmów pożarowych (SOAP) oraz ponieść wszelkie koszty z tego tytułu;
 - 49) prowadzić roboty ziemne pod nadzorem archeologicznym;
 - 50) uzyskać w imieniu Zamawiającego pozwolenie na prowadzenie prac pod nadzorem archeologicznym zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282);
 - 51) usunąć drzewa kolidujące z modernizacją i rozbudową Piskiego Domu Kultury.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 4 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed przekazaniem terenu budowy. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia tego dokumentu, a opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Dokument, o którym mowa w ust. 1 pkt 8 Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu w terminie 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

§ 6

Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani dokonywania bez pisemnej zgody Zamawiającego i inżyniera kontraktu zmian w zakresie i technologii robót.

§ 7 NADZÓR

1. Nadzór inwestorski w imieniu Zamawiającego sprawować będzie inżynier kontraktu - tel.
2. Kierownikiem budowy będzie posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej tel.
3. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Wszelkie czynności związane z realizacją postanowień umowy mogą dokonywać jedynie osoby pisemnie upoważnione przez Strony.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy i jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej pisemnego powiadomienia o tym fakcie.

§ 8 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie robót objętych przedmiotem umowy Podwykonawcom w całości lub części.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
5. Zamawiający, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni w terminie 7 dni od jego przedłożenia.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jego przedłożenia, uważa się za akceptację tego projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedłożenia kopii umowy, o której mowa w ust. 7, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od przedłożenia kopii umowy, o której mowa w ust. 7, uważa się za akceptację tej umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do

doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w ust. 24 pkt 4.

12. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia w terminie 21 dni od dnia pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13.

Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego. W przypadkach tych stosuje się § 13 ust. 4.

20. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.), jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

21. W przypadkach, o których mowa w ust. 7 i 10 przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

22. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

23. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców powyższych ustaleń aż do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy włącznie.

24. Ustala się wysokości kar umownych, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, z tytułu:

- 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 10% wynagrodzenia brutto należnego temu

- Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za każdy taki przypadek,
- 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - 5.000,00 złotych za każdy taki przypadek,
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 5.000,00 złotych za każdy taki przypadek,
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty- 5.000,00 złotych za każdy taki przypadek.

§ 9

WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:)
netto, z % podatkiem VAT w wysokości zł (słownie:), zł brutto (słownie:)
zwane dalej „wynagrodzeniem brutto” zgodnie z wynikiem przetargu z dnia
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy nr prowadzony w
Wykonawca potwierdza, że wskazany wyżej numer rachunku bankowego jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).
4. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy będzie następowało na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych oraz faktury końcowej, które płatne będą w ciągu 30 dni od dnia otrzymania.
5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych będą protokoły odbioru robót budowlanych stwierdzające procentowe wykonanie elementów robót wyszczególnionych w Harmonogramie, w danym okresie rozliczeniowym, potwierdzone przez inżyniera kontraktu. Faktury częściowe nie mogą być złożone później niż do 15. dnia miesiąca następującego po danym okresie rozliczeniowym.
6. Okres rozliczeniowy, o którym mowa w ust. 5, 8 i 10 pkt 1 wynosi 3 (trzy) miesiące kalendarzowe.
7. Płatności częściowe dokonywane będą zgodnie z Harmonogramem nie częściej niż raz na trzy miesiące do wysokości 95 % kwoty, o której mowa w ust. 2.
8. Wynagrodzenie określone w fakturach częściowych będzie wyliczone jako iloczyn kwoty łącznego wynagrodzenia za poszczególne elementy robót, wyszczególnione w Harmonogramie i procentowego zakresu wykonanych robót, w danym okresie rozliczeniowym, podanego w protokole odbioru robót.
9. Płatność końcowa nastąpi po dokonaniu odbioru wszystkich elementów robót i podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego.
10. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury jest załączenie do niej następujących dokumentów:
 - 1) w przypadku faktur częściowych – protokołów odbioru robót stwierdzających procentowe wykonanie robót, w danym okresie rozliczeniowym, potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 2) w przypadku płatności końcowej – protokołu odbioru końcowego,
 - 3) dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 8 ust. 13, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych – w przypadku ich nieprzedstawienia wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty
11. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.

12. Za roboty wykonane, choć nieobjęte kosztorysem, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 8, a niezbędne do prawidłowego i rzetelnego wykonania prac, dodatkowe wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.

13. Zamawiający informuje, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektronicznie, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191 ze zm.), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zwanego dalej „platformą”, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

14. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie, umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez OpenPEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Rozwoju z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.

15. Globalny Numer Lokalizacyjny, który oznacza Zamawiającego w sensie formalno-prawnym - 590900085653.

§ 10 ODBIORY

1. W ramach realizacji umowy występować będą następujące odbiory:

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 2) odbiory częściowe;
- 3) odbiór końcowy;
- 4) odbiór pogwarancyjny.

2. Odbioru wymienionego w ust.1 pkt 1 dokonuje inżynier kontraktu w terminie 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru tych robót wpisem do dziennika budowy. W przypadku gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt – odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.

3. Odbioru wymienionego w ust. 1 pkt 2 dokonuje inżynier kontraktu w terminie 5 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru tych robót wpisem do dziennika budowy.

4. Odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy oraz inżyniera kontraktu.

5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej do dnia odbioru końcowego z naniesionymi zmianami (lub nie) i stwierdzeniem kierownika budowy oraz inżyniera kontraktu, że roboty wykonano zgodnie z dokumentacją projektową, z naniesionymi zmianami (zmiany te muszą być naniesione na projekt budowlany i podpisane przez kierownika budowy, inżyniera kontraktu i projektanta) oraz dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, a w szczególności:

- 1) dziennika budowy;
- 2) dopuszczeń, certyfikatów, atestów, uzgodnień oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy – Prawo budowlane i innymi przepisami szczególnymi mającymi zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy;
- 3) innych dokumentów zgromadzonych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszących się do jego realizacji, w tym dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 39;
- 4) odpisu protokołu przekazania terenu budowy Zamawiającemu;
- 5) oświadczenia o zgodności wykonanego przedmiotu umowy z projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności z obowiązującymi normami polskimi PN – EN;
- 6) instrukcji eksploatacji urządzeń, instalacji oraz instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego;
- 7) decyzje, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 43 i 47;

- 8) zezwolenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 48.
6. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez inżyniera kontraktu lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 7 dni oznacza faktyczne zakończenie robót z dniem wpisu do dziennika budowy.
7. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego oraz inżyniera kontraktu z uwzględnieniem § 4 ust. 2.
8. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 14 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru Podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
- 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej zgodnie ze stosowną opinią biegłego rzeczoznawcy wyznaczonego przez Zamawiającego – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
10. W przypadku określonym w ust. 9 pkt 1, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 6 - 8.
11. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
12. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
- 1) oznaczenie miejsca sporządzenia,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim w nim uczestniczą,
 - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,
 - 5) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 6) wymienienie ujawnionych wad,
 - 7) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - 9) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
13. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

§ 11 RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy określony w § 2 wykonany zostanie dobrze jakościowo zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami polskimi) technicznymi wykonawstwa, jak też dokumentacją załączoną do umowy i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu lub jakiegokolwiek jego części zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres miesięcy, poczynając od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, na warunkach określonych w załączniku nr 2 do umowy.

3. W przypadku udzielenia przez dostawców materiałów lub urządzeń zastosowanych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia gwarancji na okres dłuższy niż miesięcy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na taki okres jak dostawca tych materiałów lub urządzeń.
4. Terminy przeglądów gwarancyjnych wyznaczać będzie Zamawiający, z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 41.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt Wykonawcy.
8. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminu gwarancji a zakończeniem terminu gwarancji, będzie naprawiona przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
10. Do udzielonej gwarancji jakości zastosowanie ma również art. 581 Kodeksu cywilnego.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w kwocie zł (słownie:), w formie:
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonanie, pozostawiając 30% zabezpieczenia jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie pozostawione na okres rękojmi za wady, o którym mowa w ust. 2, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku wystąpienia wad, których nie da się usunąć w terminie, na który Wykonawca ustanowił zabezpieczenie należytego wykonania umowy zobowiązany on jest w terminie 3 dni od wezwania złożonego przez Zamawiającego na piśmie, do wydłużenia obowiązywania tego zabezpieczenia z terminem jego obowiązywania wydłużonym o 30 dni od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia tych wad.
5. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązania opisanego w ust. 4 uznaje się, że Wykonawca odstąpił od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

§ 13

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresach gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9, bez względu na wysokość poniesionej szkody. Pod pojęciem nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, należy rozumieć każdą czynność albo zaniechanie niezgodne z postanowieniami umowy, w tym z opisem przedmiotu zamówienia.
7. W przypadku nieprzekazania Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w § 4 ust. 2, § 5 ust. 1 pkt 14 i 39, § 10 ust. 5 oraz § 15 ust. 1 w określonych terminach, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące 00/100), za każdy dzień zwłoki.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 14 ust. 1 – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących dane prace na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.) za każdego pracownika niezatrudnionego na podstawie umowy o pracę i wykonującego prace, oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc) w przypadku niespełnienia wymagań dotyczących obecności na naradzie budowy organizowanej przez inżyniera kontraktu (kara będzie naliczana oddzielnie dla każdej zaistniałej sytuacji).
10. W przypadku nieprzekazania Zamawiającemu dokumentu określonego w § 5 ust. 3 w określonym terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc), za każdy dzień zwłoki.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia przez Zamawiającego i winna zostać uiszczona na jego rzecz w terminie 7 dni od jej naliczenia i poinformowania o tym Wykonawcy. Nieuiszczenie kary umownej w terminie skutkuje naliczeniem odsetek za opóźnienia w transakcjach handlowych.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
13. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy¹.
14. Strony zastrzegają sobie prawo łączenia poszczególnych kar umownych, naliczonych z różnych tytułów i ich łącznego dochodzenia od drugiej Strony.

§ 14

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu prac demontażowych, rozbiórkowych, budowlanych - montażowych, instalacyjnych w zakresie robót elektrycznych, budowlanych poinstalacyjnych, sanitarnych, kanalizacyjnych, robót budowlanych porządkowych oraz związanych z zabezpieczeniem BHP. Dotyczy to także prac i robót wynikających z załączonych do SIWZ przedmiarów robót.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę

¹ Zapis zostanie umieszczony w przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę

wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 15 UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca uzyskuje na swój koszt ubezpieczenie z tytułu wszelkich ryzyk związanych z budową będącą przedmiotem zamówienia na wypadek szkód w efektach robót, a także mienia zlokalizowanego na terenie budowy do wysokości wynagrodzenia brutto, określonego

w § 9 ust. 2. Polisa z tytułu wszelkich ryzyk, o których mowa w niniejszym ustępie powinna obejmować między innymi:

- 1) szkody powstałe w robotach oraz wyrobach, materiałach i wyposażeniu, które zostały wbudowane, wmontowane, zainstalowane lub dostarczone do pełnej wysokości,
- 2) zwrot wydatków związanych z naprawą powstałych szkód lub usterek.

Ponadto Wykonawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu realizacji umowy w stosunku do osób trzecich i ich mienia oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków na kwotę co najmniej 1.000.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion). Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia przekazania terenu budowy kopie wyżej wymienionych polis wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek. Wykonawca obowiązany jest zapewnić w razie konieczności przedłużenie okresu, na jaki zawarto powyższe ubezpieczenia nie krócej niż do dnia dokonania odbioru końcowego - w takim przypadku Wykonawca przekaze przedłużenie polisy w terminie 3 dni od dnia, w którym nastąpiła konieczność przedłużenia tego okresu.

2. Beneficjentami z tytułu ubezpieczeń wymienionych w ust.1 będą równolegle Zamawiający i Wykonawca.

3. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1, lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionych ubezpieczeń, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może potrącić sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach umowy.

§ 16

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie niewykonywania jej w sposób określony w umowie, po uprzednim wezwaniu do zaprzestania wykonywania robót niezgodnie z umową.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na podstawie art. 145 ustawy.

3. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji oraz zabezpieczenia wykonanych robót. Zamawiający powinien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie należne za wykonane roboty w zakresie, w jakim nie odstąpiono od umowy.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem art. 144 ustawy w formie aneksu do umowy, z zastrzeżeniem § 7 ust. 5.

2. Istotne zmiany w umowie mogą dotyczyć:

- 1) zmiany dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1-10 wynikającej z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 2) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, niewynikającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:

- a) zawieszenia robót przez Zamawiającego,
- b) szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych,
- c) siły wyższej,
- d) zmiany dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 1;
- e) przerwania robót z powodu konieczności wykonania prac archeologicznych.

3) zmiany Harmonogramu w przypadku:

- a) uzasadnionej konieczności zmiany terminów wykonania poszczególnych elementów robót,
- b) uzasadnionej konieczności zmiany kolejności wykonania poszczególnych elementów robót;

- 4) zmiany zakresu robót, w przypadku zmiany dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 1.
3. W razie zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177 ze zm.);
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 ze zm.)
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze Stron, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Strona wnioskująca zobowiązana jest racjonalnie wykazać w jakim stopniu zaistniałe ww. zmiany mają wpływ na koszt wykonania zamówienia.
4. Wykonawca nie będzie miał prawa do dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli zwiększenie wynagrodzenia wyniknie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.
6. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W okresach realizacji robót oraz gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
- 1) zmianie siedziby firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.
8. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego, a jednego egzemplarza dla Wykonawcy.
9. Integralną część umowy stanowią uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:
- 1) Harmonogramu (załącznik nr 1 do umowy);
 - 2) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (załącznik nr 3 do umowy);
 - 3) oferty Wykonawcy (załącznik nr 4 do umowy);
 - 4) dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (załącznik nr 5 do umowy).
10. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA